



Uutiskirje 5/2026

Tässä uutiskirjeessä:

- Uutiskirjeen esittely
- Onnistunut omistajanvaihdos -hanke lyhyesti
- Ajankohtaiset sisällöt ja webinaarit
- Maatilojen omistajanvaihdosten asiantuntijalista
- Omistajanvaihdokset Satakunnassa 2024–2025
- Henkilötarina: Nuori viljelijä jatkaa sukutilaa
- Seuraa hanketta ja pysy ajan tasalla



Onnistunut omistajanvaihdos -hanke lyhyesti

MTK Satakunnan toteuttama Onnistunut omistajanvaihdos -hanke tukee maa- ja metsätalouden omistajanvaihdoksia kannustamalla erityisesti nuoria yrittäjiä alalle sekä tarjoamalla tietoa, osaamista ja verkostoja onnistuneen sukupolvenvaihdoksen tueksi. Hankkeen tavoitteena on varmistaa maaseudun elinvoimaisuus, ruoantuotannon jatkuvuus sekä metsien hyvä hoito edistämällä suunnitelmallisia ja kannattavia omistajanvaihdoksia.

Hanke toimii vuosina 2024–2026 Satakunnan alueella sekä osin Pirkanmaalla, ja se on suunnattu nykyisille ja tuleville maatalousyrittäjille, metsänomistajille sekä luopujille lähipiireineen.

Rahoituksesta vastaavat alueen Elinvoimakeskukset EU:n maaseuturahastosta yhdessä kuntien kanssa, ja yhteistyökumppanina toimii Mhy Karhu.



Tiina Koivisto
Hankepäälikkö
050 344 8825
tiina.koivisto@mtk.fi



Marita Säämäki
Hankeasiantuntija
Mhy Karhu
040 522 4322
marita.saamaki@mhy.fi

Hankkeen
kanavat löydät
näistä linkeistä!

[Kotisivut](#)

[Facebook](#)

[Instagram](#)

[TikTok](#)

[YouTube](#)





Oletko jo nähnyt näitä?

Onnistunut omistajanvaihdos -hankkeessa on järjestetty useita tapahtumia, joissa on käsitelty omistajanvaihdoksen keskeisiä teemoja ja eri vaiheita. Näissä tilaisuuksissa on tarjottu käytännönläheistä tietoa, asiantuntijanäkemyksiä sekä tukea suunnitteluun.

Jokaisesta webinaarista löydät tiivistetyn artikkelin ja tallenteen. Poimi vinkit talteen!

Metsänomistaminen – mistä liikkeelle

Onnistunut omistajanvaihdos -hankkeen aamukahvit-webinaarisarja käynnistyi syksyllä 2025 metsäasioiden parissa. Ensimmäisessä webinaarissa käsiteltiin uuden metsänomistajan alkuvaiheita ja keskeisiä huomioita, asiantuntijana Marita Säämäki (MHY Karhu).

[Lue lisää](#)

Metsäsijoittaminen – tuottoa metsästä

Webinaarissa käsiteltiin metsäsijoittamista, sen tuotto-odotuksia sekä metsän tarjoamia mahdollisuuksia sijoituskohteena, asiantuntijana Jukka Pusa (Metsätilat.fi).

[Lue lisää](#)



Metsänomistajan verotus

Tilaisuudessa käytiin läpi metsätalouden verotuksen perusteet, vähennykset ja tulon ilmoittaminen sekä annettiin käytännön vinkkejä verotuksen suunnitteluun, asiantuntijana Tuomo Raininko (Mhy Karhu).

[Lue lisää](#)

Kuolinpesät ja metsän omistus

Webinaarissa käsiteltiin kuolinpesien metsänomistusta. Tilaisuudessa käytiin läpi metsän hallintaa kuolinpesässä, yhteistä päätöksentekoa sekä tulevaisuuden suunnittelua, asiantuntijana Minnamari Tuovinen (Suomen metsäkeskus).

[Lue lisää](#)

Sopimusoikeuden perusperiaatteet

Maatilojen sopimuswebinaarisarjan ensimmäisessä osassa juristi Ellinor Sundqvist (ArvoLex) käsitteli sopimusoikeuden perusperiaatteita ja käytännön kysymyksiä. Webinaarissa käytiin läpi sopimusten synty, sitovuus sekä keinoja ennaltaehkäistä ja ratkaista sopimusongelmia.

[Lue lisää](#)



Lomitus, sijaisapu ja omistajanvaihdos – mitä maatilalla on hyvä huomioida?

Webinaarissa käsiteltiin maatalousyrittäjän lomituspalveluja ja niiden merkitystä sukupolvenvaihdoksessa. Asiantuntijana toimi lomituspäällikkö Sakari Eerola.

[Lue lisää](#)

Onnistunut omistajanvaihdos – rahoitus ja käytännön vinkit

Tilaisuudessa käsiteltiin kaupan toteutustapoja, rahoitusvaihtoehtoja sekä pankin näkökulmaa prosessiin, asiantuntijana Maarit Syrjälä (Sataharjun Osuuspankki).

[Lue lisää](#)

Maatalousyrittäjän vapaaehtoiset henkilövakuutukset ja omistajanvaihdoksen turvaaminen

Webinaarissa käsiteltiin maatalousyrittäjien vapaaehtoisia henkilövakuutuksia ja niiden merkitystä tilan jatkuvuuden kannalta, asiantuntijana Marianne Markula (LähiTapiola Länsi-Suomi).

[Lue lisää](#)

Työterveyshuollon järjestäminen maatilalla

Webinaarissa käsiteltiin työterveyshuollon järjestämistä maatilalla ja sen merkitystä omistajanvaihdostilanteessa. Asiantuntijana toimi työterveyshoitaja Heidi Virtanen (Medipori Oy).

[Lue lisää](#)

Kiinteistöjä koskevat sopimukset

Maatilojen Sopimuswebinaarisarjan toisessa osassa sukkellettiin maatalousyrittäjän kannalta keskeisiin kiinteistösopimuksiin ja niiden oikeudellisiin vaikutuksiin. Luennoimassa oli ArvoLex Oy:n juristi Erika Mäkinen, joka jakoi asiantuntevaa tietoa ja käytännön vinkkejä kiinteistösopimusten maailmasta.

[Lue lisää](#)

Erilaiset sopimustyytit

Maatilojen sopimuswebinaarisarjan kolmannessa osassa käsiteltiin maatalous- ja yritystoiminnan yleisimpiä sopimustyyttejä, niiden keskeisiä ehtoja ja riskienhallintaa. Asiantuntijoina toimivat ArvoLex Oy:n juristit Ellinor Sundqvist ja Erika Mäkinen.

[Lue lisää](#)



Maatilojen omistajanvaihdosten asiantuntijalista

Omistajanvaihdoksessa asiantuntija-apu on tärkeää. Onnistunut omistajanvaihdos -hankkeessa on koottu lista alueen asiantuntijoista helpottamaan omistajanvaihdoksen suunnittelun käynnistämistä.

Katso asiantuntijalista täältä!

.....





Omistajanvaihdokset Satakunnassa vuosina 2024 ja 2025

Satakunnassa maatalouden omistajanvaihdoksia on tuettu aktiivisesti viime vuosina. Vuosina 2024–2025 EU:n maaseuturahoituksesta on myönnetty alueella yhteensä 30 nuoren viljelijän aloitustukea, joka tunnetaan myös yrityksen perustamistukena nuorille viljelijöille.

Nuoren viljelijän aloitustuki

Nuoren viljelijän aloitustuki on suunnattu alle 41-vuotiaille tilanpidon aloittajille. Se koostuu avustuksesta sekä korkotukilainasta, ja sen tavoitteena on madaltaa kynnystä ryhtyä maatalousyrittäjäksi sekä tukea toiminnan käynnistämistä ja kehittämistä. Suomessa tukia hallinnoi Ruokavirasto osana Euroopan unioni yhteistä maatalouspolitiikkaa.

Leader-ryhmät omistajanvaihdosten tukena

Aloitustuen rinnalla omistajanvaihdoksia on edistetty myös Leader-ryhmien kautta. Leader-ryhmät ovat paikallisia kehittämissyhdistyksiä, jotka rahoittavat maaseudun yrityksiä, yhteisöjä ja hankkeita ruohonjuuritasolta käsin. Toiminta perustuu LEADER-menetelmään, jossa päätöksenteko on paikallista ja kehittäminen lähtee alueen omista tarpeista.

Satakunnassa Leader-ryhmät ovat myöntäneet seitsemän yrityksen käynnistämistukea omistajanvaihdosten suunnitteluun. Tämä tuki kohdistuu erityisesti harvaan asutuille ja ydinmaaseudun alueille, ja sen avulla voidaan rahoittaa esimerkiksi asiantuntijapalveluita, liiketoimintasuunnitelmien laatimista sekä omistajanvaihdoksen valmistelua.



Omistajanvaihdokset vuosina 2024-2025 Satakunnassa





Nuori viljelijä jatkaa sukutilan perinteitä – “Tämä merkitsee minulle todella paljon”

21-vuotias Iiro Eskola Loimaalta on nuoresta iästään huolimatta jo vastuussa merkittävästä kokonaisuudesta. Hän toimii yrittäjänä Pekka Eskola Oy:ssä ja opiskelee samalla Mustialassa agrologiksi. Perheen tila on kasvinviljelytila, jossa koko 215 hehtaarin peltoala on omistettu siementuotannolle Tilasiemen-ketjulle. Viljelyn rinnalla tehdään pienimuotoista urakointia sekä talvisin metsätöitä.

Eskola jatkaa pitkää perinnettä: hän on tietävästi tilan kuudes isäntä. Sukutilan historia näkyy vahvasti myös hänen suhtautumisessaan työhönsä. “Se, että saan jatkaa isäni, isoisäni ja monen muun sukupolven elämäntyötä, merkitsee minulle todella paljon”, hän kertoo.

Kiinnostus maanviljelyyn syntyi varhain. Jo yläasteikäisenä Eskola tiesi haluavansa alalle, ja traktorikortin saatuaan hän oli täysillä mukana tilan töissä. Noin 17-vuotiaasta lähtien isä otti hänet mukaan myös päätöksentekoon, mikä loi vahvan pohjan yrittäjyydelle.





Omistajanvaihdos ei kuitenkaan tapahtunut suunnitellusti. Perhe oli kaavailut sukupolvenvaihdosta noin viiden vuoden päähän, mutta isän äkillinen poismeno vuoden 2026 alussa muutti tilanteen täysin. "Vaikka olenkin halunnut yrittäjäksi ja maanviljelijäksi, en todellakaan tällä tavalla", Eskola sanoo.

Yllättävä vastuun siirtyminen ei kuitenkaan ole tuntunut ulkopuolelta tulevalta paineelta. Päinvastoin: valinnat ovat olleet hänen omiaan. "Kotona ei ole koskaan pakotettu tilan töihin tai maatalousalan koulutukseen. Olen saanut valita oman polkuni."

Oppiminen jatkuu arjessa joka päivä. Käytännön kokemus kotoa, agrologiopinnot sekä keskustelut kollegoiden ja ystävien kanssa ovat olleet keskeisiä. Tulevaisuudessa Eskola aikoo kehittää osaamistaan muun muassa osallistumalla MTK:n hankepäiviin ja muihin koulutuksiin.

Arki uudessa roolissa on tuonut mukanaan myös haasteita. Koska omistajanvaihdos tuli yllätyksenä, uusia asioita on tullut vastaan jatkuvasti. Tärkeäksi tueksi ovat nousseet pitkäaikaiset yhteistyökumppanit sekä yrityksen kirjanpitäjä. Erityisesti talousasioiden ymmärtäminen on ollut yksi suurimmista oppimiskohteista.

Eskolalla on selkeä viesti muille nuorille, jotka pohtivat tulevaisuuttaan maatilalla: avoimuus ja suunnittelu ovat avainasemassa. "Puhukaa ajoissa omistajanvaihdoksesta kotona. Olkaa aktiivisesti töissä mukana ja pyytäkää päästä mukaan päätöksentekoon – siinä oppii paljon."

Hän kiteyttää asian yksinkertaisesti: hyvin suunniteltu on puoliksi tehty.





Seuraa ja pysy mukana

Seuraamalla hankkeen viestintäkanavia saat käyttöösi ajankohtaista ja käytännönläheistä tietoa omistajanvaihdoksista. Saat tiedon uusista webinaareista ja tapahtumista ensimmäisten joukossa, mikä auttaa sinua pysymään ajan tasalla ja hyödyntämään tarjolla olevat mahdollisuudet oikeaan aikaan.

Hankkeen kotisivut toimivat keskeisenä tiedonlähteenä, josta kaikki olennainen löytyy yhdestä paikasta. Sivuilta löydät ajankohtaiset tapahtumat ja ilmoittautumismahdollisuudet, kattavan kokoelman artikkeleita ja webinaaritallenteita.

