



MIKÄ ON OJITUSYHTEISÖ?

Ojitusyhteisö on maanomistajien muodostama yhteisö, joka vastaa yhteisen ojaverkoston rakentamisesta, kunnossapidosta ja hallinnosta. Yhteisöön kuuluvat ne maanomistajat, joiden maat hyötyvät yhteisestä kuivatusjärjestelmästä. Ojitusyhteisön jäsenyys ei perustu pelkkään kiinteistön sijaintiin kartalla, vaan siihen, kuuluuko tila ojituksen hyöty-alueeseen ja saako se kuivatushyötyä yhteisestä ojustosta.

Ojitusyhteisö on tärkeä myös siksi, että vesienhallinnan ongelmat eivät yleensä noudata tilarajoja. Valuma-alueella niin sanotusti yläpuoliset toimenpiteet vaikuttavat alapuolisiin alueisiin ja yhden lohkon märkyys voi johtua laajemmasta ongelmasta. Siksi ojitusyhteisö on merkityksellinen toimija, jonka avulla useat maanomistajat voivat ratkaista yhteisiä ongelmia.

Ojitusyhteisön aktivointi tulee ajankohtaiseksi viimeistään silloin, kun kuivatus ei enää toimi ja vesienhallinta vaatii kunnostustoimenpiteitä tai vesienhallinnan ratkaisuja halutaan muuttaa.

Lisätietoja aiheesta: [Vesienhallinta kuntoon - Ojitusyhteisöjen aktivointi](#)

KUULONKO MINÄ OJITUSYHTEISÖÖN?

Hyötyvätkö maasi yhteisestä ojustuksesta? Onko alueella yhteinen valtaoja, vanha peruskuivatus-hanke tai ojaverkosto on rakennettu yhteishankkeena? Jos vastasit kyllä, kuulut todennäköisesti ojitusyhteisöön. Lopullinen varmistus löytyy asiakirjoista, erityisesti hyötyaluekartasta (pintakartta).

Osakasluettelot voivat olla vanhoja ja niissä voi olla henkilöitä, joilla ei ole enää omistuksia kyseisen ojitusyhteisön alueella, joten kiinteistön nykyinen omistus ratkaisee.

OJITUSYHTEISÖT KARTALLA

Ojitusyhteisöt -karttapalvelusta voit hakea oman alueesi ojitusyhteisön nimen ja vanhan hankkeen toimitusnumeron, joiden perusteella saat tarkempia asiakirjoja alueelliselta viranomaiselta.

Palvelun tiedot täydentyvät jatkuvasti, joten tiedon puuttuminen kartasta ei välttämättä tarkoita, ettei ojitusyhteisöä olisi olemassa.

Apua selvittämiseen saat vesitaloussuunnitteljalta tai alueesi elinvoimakeskuksesta.



[www.Ojitusyhteisöt-karttapalvelu\(arcgis.com\)](http://www.Ojitusyhteisöt-karttapalvelu(arcgis.com))

OJITUSYHTEISÖJEN HANKKEET JA VESILAKI

Vesilaki (587/2011) säätelee ojitusta ja vesitaloushankkeita Suomessa. Vesilain tavoitteena on sovittaa yhteen maatalouden kuivatus, vesistöjen suojeleminen ja ympäristön hyvä tila.

Ojitusyhteisö voidaan perustaa silloin, kun useat maanomistajat hyötyvät yhteisestä kuivatushankkeesta. Ojitusyhteisö vastaa yhteisten ojien ja kuivatusrakenteiden kunnossapidosta. Ojitusyhteisö tekee päätöksiä yhteisesti kokouksissa ja voi valita toimitsijat hoitamaan käytännön asioita. Kustannukset jaetaan hyötyperiaatteen mukaan eli sen perusteella, paljonko kukin osakas hyötyy ojustuksesta.

Hankkeissa tulee huomioida ympäristövaikutukset, kuten eroosion ehkäisy, veden laatu ja vesistökuormitus. Luonnonmukaisia ratkaisuja, kuten kosteikkoja, kaksitasouomia ja laskeutusaluita, voidaan käyttää osana vesienhallintaa.

Tavallinen kunnossapito voidaan toteuttaa vanhan suunnitelman mukaisesti, mutta suuremmat muutokset voivat vaatia uuden suunnitelman, ojitustoimituksen tai luvan.

Vesienhallinnan hankkeissa on hyvä huomioida koko valuma-alue, sillä yhden alueen toimenpiteet vaikuttavat myös alapuolisiin alueisiin ja vesistöihin.

OJITUSYHTEISÖN AKTIVOINTI



OJITUSYHTEISÖN HANKKEEN ETENEMINEN

