5 VINKKIÄ
SINULLE, JOKA HARKITSET MESÄTILASTA LUOPUMISTA

Onnistunut OMISTAJANVAIHDOS

Euroopan unionin osarahoittama

Luopumisen herättämät tunteet

Metsästä luopuminen herättää lähes aina tunteita. Metsä voi olla kulkenut suvussa jo pitkiä aikoja tai se voi olla ostettu lähiaikoina ja siitä on muodostunut tärkeä paikka niin henkisen kuin taloudellisenkin hyvinvoinnin kannalta. Metsätilasta luopumista kannattaa alkaa miettiä hyvissä ajoin, jo useampi vuosi etukäteen. Itseltään on hyvä kysyä, miksi ja miten haluan luopua metsätilastani? Koska on oikea aika metsätilasta luopumiselle?

Metsätila nyt ja tulevaisuudessa

Metsätilan arvo tulee määrittää. Tuore metsäsuunnitelma on hyvä pohja tila-arviolle. Metsäsuunnitelmasta selviää lähitulevaisuuden metsätulot, hoitotyöt ja mahdolliset hoitorästitkin. On tärkeää keskustella kaikkien osapuolten kanssa metsätilan tulevaisuudesta ja kohdella kaikkia osapuolia tasavertaisesti. Olisi kuitenkin hyvä löytää metsätilalle yksi kiinnostunut omistaja.

Asiantuntijan avustuksella

Metsätilan omistajan vaihdokseen kannattaa kysyä apua ammattilaisilta. Kannattaa miettiä, mistä asioista luovut metsätilan omistajanvaihdoksen yhteydessä ja mitä saat / tarvitset tilalle? Järkevän verosuunnittelun avulla tuleviin veroihin pystyy varautumaan ja miettimään sopivimman ratkaisun myös veroseuraamusten osalta, vaikka se ei saakaan olla itseisarvo. Asiantuntijoita löydät esimerkiksi metsänhoitoyhdistyksistä.

Huolellisuus palkitaan

Hyvin suunniteltuun ja hoidettuun sukupolvenvaihdokseen menee aikaa ja siinä vaaditaan kärsivällisyyttä ja useita asiakirjoja. Hyvin hoidettuun sukupolvenvaihdokseen kannattaa kuitenkin panostaa, jotta lopputulokseen voidaan olla tyytyväisiä.

Luopumisen jälkeen

Kun metsätila on vaihtanut omistajaa, muista irtisanoa metsävakuutus, metsästysvuokrasopimus sekä muut sopimukset ja ilmoittaa tiekunnalle. Tee metsäveroilmoitus luovutusvuodelta, luovutusvoittoveroilmoitus ja ALV-ilmoitus. Maksa ALV ja tee myös ALV-toiminnan lopetusilmoitus.