

# ***Maatalouden välitilin päätös ja verovinkit***



*Veli-Matti Jalli*

*ProAgria Länsi-Suomi*

PRO  
Agria

Parhaita ratkaisuja tuottavuuden ja kannattavuuden parantamiseen

**#onnistummeyhdessä**



# ProAgria Länsi-Suomi

- Toimipaikkoja 8
  - Pori
  - Turku
  - Eura
  - Huittinen
  - Kankaanpää
  - Loimaa
  - Salo
  - Somero (yhteinen ProAgria Etelä-Suomen kanssa)
- Henkilöstö: noin 70

[proagria.fi/lansi](http://proagria.fi/lansi)

[maajakotitalousnaiset.fi/lansi](http://maajakotitalousnaiset.fi/lansi)

PRO  
Agria Länsi-Suomi



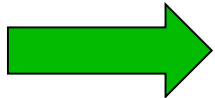
MAA- JA  
KOTITALOUSNAISET  
LÄNSI-SUOMI



# Maatilan taloussuunnittelu



pitkän aikavälin talouden suunnittelu



verotettavan tulon tavoitetason määrittely  
nettovarallisuuden tavoitetason määrittely  
investointien suunnittelu  
lainojen noston suunnittelu  
poistojen ja lyhennysten suhde  
tasausvarausten käyttö  
metsätalouden myyntien ajoitus

# Miksi välitilinpäätös kannattaa tehdä?

- Hyvä työkalu talouden seurannassa ja suunnittelussa
- Verotuksen ennakointi ja suunnittelu
- Vuodet erilaisia, sadot ja tuotteiden hintataso vaihtelevat
- Nopea tehdä jos kirjanpito on ajan tasalla
- Saadaan tarkka tulosenuste loppuvuoteen

# Miksi välitilinpäätös?

- saadaan arvio kuluvan vuoden **verojen määrästä**
- saadaan arvio **arvonlisäveron** palautuksesta tai takaisinmaksusta.
- **voidaan vertailla erilaisten ratkaisujen vaikutuksia tilan talouteen ja verotukseen**
- auttaa seuraavan vuoden kassabudjetin tekoa  
(tulo- ja menoarvioit, mahdolliset jälkiverot ja arvonlisäverot saadaan budjetoitua oikean suuruisina oikeaan ajankohtaan)

# Välitilinpäätös käytännössä:

- tulojen ja menojen arviointia tilikauden loppuun
- myyntien ja ostojen ajoituksen mietintä
- konehankintojen ajoituksen mietintä
- ylimääräisten lyhennysten teko
  - ➔ nettovarallisuus vaikutus
- palkanmaksu lapsille
- tasausvarausten käyttö ja teko
- poistojen suunnittelu
- myel-vakuutusmaksun vähennystapa
  - = erilaisten vaihtoehtojen puntarointia ja niiden vaikutusta maatalouden tulokseen ja verotukseen

# Välitilinpäätös käytännössä:

- kirjaa tulo- ja menotositteet ajan tasalle
- arvioi tulevat tulot loppuvuodelle
  - Viljatilitykset
  - Eläintilitykset
  - Tuet ( vipu -> tuet) tukisummat, maksuajankohdat

<https://www.ruokavirasto.fi/viljelijat/tuet-ja-rahoitus/maksuaikataulu/>

esim.

Ympäristösitoumus 85 %

Eläinten hyvinvointikorvaus 50 %

## **Joulukuu**

Nuorten viljelijöiden tuki 100 %

Luonnonhaittakorvaus loppu 15 %

Perus- ja viherryttämistuki 95 %

Peltokasvipalkkio 95 %

Nautapalkkio 70%

# Välitilinpäätös käytännössä:

- arvioi menot loppuvuodelle
  - sähkö
  - vesi
  - Vakuutukset
  - vuokrat
  - polttoöljy, rehut, siemenet, lannoitteet ym.
- arvioi kone- tai rakennushankinnat loppuvuodelle



# Poistot

## Harkinnan varaiset poistot

### Menojäännöspohjan ja velan yhteys:

- Poistojen käytön harkinta
- Poistoja enintään lainan lyhennyksen verran

#### Verovuodella mahdolliset poistot

- Rakennukset 0-10 %
  - Koneet 0 -25 %
  - Sillat, tukioikeudet, asfaltointi 0 -10%
  - Salaojat 0 – 20 %
- 
- Rakennusten menojäännöksestä määräytyy kiinteistövero

# Kone- ja laiteinvestoinneista korotetut poistot verovuosina 2020 – 2023 laki voimaan 1.1.2020

Korotetun poiston edellytykset:

- Maatalouden kone tai laite on otettu käyttöön uutena ja lain voimassa oloaikana
- Kone tai laite liittyy ennen lainvoimaantumista käyttöön otetun koneen, laitteen, näiden muodostaman kokonaisuuden tai tuotantoprosessin osan uusimiseen (ei yksittäistä varaosaa)
- Poisto maksimi 50 %

## Maatalouden tulos/ tappio

- tuloksesta vähennetään aikaisempien vuosien tappiot.
  - automaattisesti verottajan tekemä 5 %:n yrittäjävähenitys
- = **VEROTETTAVA YRITYSTULO**

## Jako yrittäjäpuolisoiden kesken tai yhtymän osakkaiden kesken

- Yritystulo jaetaan maataloudenharjoittajien pääoma- ja ansiotuloksi.
- Pääomatulo-osuus määräytyy netto**varallisuuden** mukaan ja ansiotulo-osuus **työpanoksen** mukaan

# Valtioverotus alhainen pienillä tulotasoilla

Vuodelta 2020 toimitettavassa verotuksessa määrätään tuloverolain (1535/1992) perusteella valtiolle ansiotulosta suoritettava tulovero progressiivisen tuloveroasteikon mukaan seuraavasti:

Verotettava ansiotulo, euroa	Vero alarajan kohdalla, euroa	Vero alarajan ylittävästä tulon osasta, %
18 100–27 200	8,00	6,00
27 200–44 800	554,00	17,25
44 800–78 500	3 590,00	21,25
78 500–	10 751,25	31,25

# Verovinkit:

- tulojen ja menojen ajoitus
- konehankintojen ajoituksen suunnittelu
- ylimääräisten lyhennysten teko
  - ➔ nettovarallisuus vaikutus
- palkanmaksu lapsille
  - ➔ verovuonna 15 vuotta täyttävä, 10 000 e 0%
- tasausvarausten käyttö rakennuksiin ensisijaisesti
- tasausvarausten teko, tuloutus 3. vuonna
- poistojen suunnittelu, 0 – 25 % vrt lyhennykset
- myel-vakuutusmaksun vähennystapa
- tulojako puolisoille

# Veroilmoituksesta laskettavat tunnusluvut

- Johtopäätöksiä talouden tilasta
- Tilan talouden kehityssuunnasta
- Laske useammalta menneeltä vuodelta

# Suorat rahamenot tuloista

- Kuvaa kuinka paljon tilan tulovirrasta ohjautuu tilan ulkopuolelle suorina rahamenoina.
- Jäljelle jäävällä summalla on hoidettava korot, verot, lainan lyhennykset, investoinnit ja on jäätävä rahaa myös omaan elämiseen.
- Suoria rahamenoja verrataan tilan liikevaihtoon (tulot yhteensä). Suorat rahamenot noudattavat tiettyä kaavaa, jonka huomaat, mikäli lasket sen muutamalta vuodelta. Tulos lasketaan prosentteina.

	Kannattavuuskirjanpito			Taloustietopankki			
Menot/liikevainto-% tilaryhmittäin							
Vuosi	2015	2016	2017	2014	2015	2016	2017
Lypsykarjatilat	67 %	70 %	69 %	62 %	69 %	67 %	67 %
Muut nautakarjatilat	67 %	72 %	70 %	71 %	72 %	61 %	64 %
Sikatilat	75 %	80 %	81 %	81 %			
Viljatilat	71 %	71 %	73 %	62 %	67 %	64 %	60 %



# Rahoitusjäämän laskenta verolomakkeella

- Tulot yhteensä – suorat rahamenot + yksityisosuus menoista(sähkö-, puhelin- ja vesimenot) – maksetut korot – maksettavat verot = Rahoitusjäämä
- Laskenta: Lainan määrää (2-lomake sivu 4) / rahoitusjäämä = Lainan takaisinmaksuaika vuosina
- Tavoitteeksi: Mikäli rahoitusjäämää vastaava summa voitaisiin käyttää lainan lyhennyksiin, tavoitteeksi voidaan asettaa, että lainat tulisi maksaa alle 5 vuodessa.

# Velkojen takaisinmaksuaika

- Vieraan pääoman takaisinmaksuaika kertoo, kuinka kauan menisi aikaa vieraan pääoman takaisinmaksuun, jos vieraan pääoman lyhennyksiin käytettäisiin rahoitusjäämää vastaava summa vuosittain.

Vieraan pääoman takaisinmaksuaika tilaryhmittäin	Taloustietopankki					
	Vuosi	2013	2014	2015	2016	2017
Lypsykarjatilat		4,5	4,3	6,4	5,8	5,6
Muut nautak.tilat		4,6	5,6	6,8	4,7	4,3
Sikatilat			7,0			
Viljatilat		6,0	5,0	7,0	3,5	5,2

# Poistokelpoisen omaisuuden määrä suhteessa velkoihin

- Kuvaa kuinka paljon maataloudessa on poistokelpoista omaisuutta suhteessa velkoihin.
- Poistokelpoisen omaisuuden määrä auttaa hallitsemaan verotusta ja turvaa lainan takaisin maksua koko lainan kiertoajan.
- Suurten investointien jälkeen on pyrittävä siihen että poistokelpoista omaisuutta on saman verran kuin velkaa.
- Poistokelpoisen omaisuuden määrä auttaa hallitsemaan verotusta ja turvaa lainan takaisin maksua koko lainan kiertoajan varsinkin tilanteissa, jossa on tehty tilan liikevaihtoon nähden suuri investointi ja velkaa on yli liikevaihdon.

# Suhteellinen velkaantuneisuus

- Kuvaa kuinka paljon maatalouden velkaa on suhteessa liikevaihtoon.
- Suhteellinen velkaantuneisuus on vakavaraisuuden tunnusluku, johon vaikuttaa yrityksen toimiala.
- Mitä säännöllisemmät kuukausittaiset tulot ovat sitä enemmän yritys kestää velkaa. Kasvitila kestää velkaa vähemmän kuin kotieläintila.

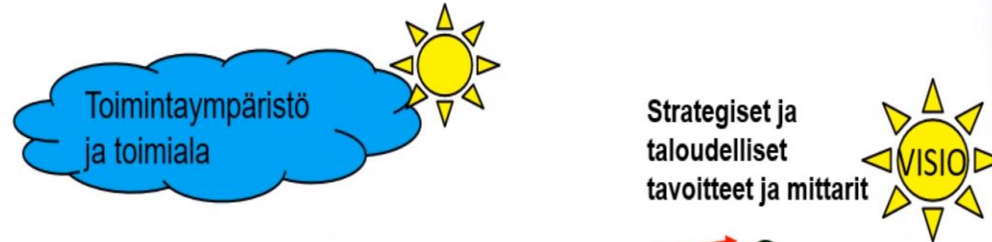
- Tavoitteeksi: Kaikilla tiloilla turvallinen velan määrä on enintään liikevaihdon verran, kun lainat ovat normaaliehtoisia, eivätkä sisällä lyhytaikaisia luottoja. Kasvitila ilman sivutuloloja kestää velkaa enintään liikevaihdon verran. Kotieläintilalla ollaan riskirajoilla kun velkaa on 2-kertaa liikevaihdon verran. Kotieläintilalla voi olla velkaa yli 2 kertaa liikevaihdon kun on investoitu. Kun tuotanto on saatu vakiinnutettua, velan määrä tulisi olla enintään 2-kertaa liikevaihdon verran.
- Yleisiä ohjearvoja: 

alle 40 %	hyvä
40 - 80 %	tydyttävä
– yli 80 %	heikko

Velat / liikevaihto tilaryhmittäin	Kannattavuuskirjanpito			Taloustietopankki			
	2015	2016	2017	2014	2015	2016	2017
Lypsykarjatilat	104 %	104 %	106 %	107 %	116 %	115 %	117 %
Muut nautak.tilat	104 %	114 %	135 %	118 %	109 %	108 %	129 %
Sikatilat	51 %	51 %	39 %	98 %			
Viljatilat	99 %	114 %	108 %	115 %	129 %	76 %	120 %

# Yrityksen johtamisen kokonaisuus

Dreams



Yrittäjäpolku

Yrittäjän CV

Nykytilanne

2020

Välitavoitteet

2030

Strategia 1

Strategia 2

Strategia 3

Strategia 4

Strategia 5

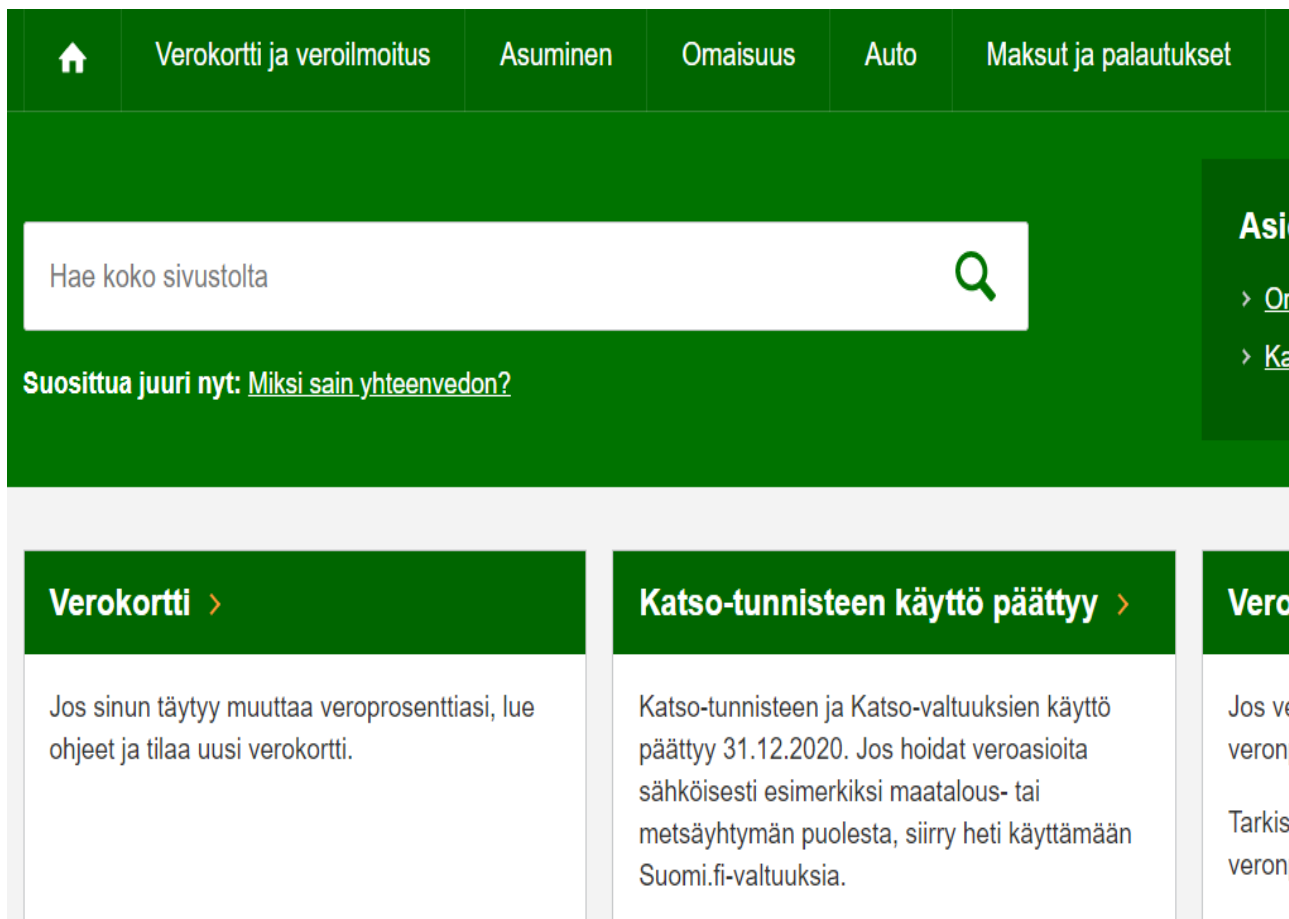
**Strategia** on pitkän tähtäimen päämäärien ja tavoitteiden määrittämistä ja toimenpiteiden sekä resurssien allokoointia näiden tavoitteiden saavuttamiseksi

**Strategia kertoo** päätökset ja valinnat, joilla luodaan mahdollisuudet toteuttaa visio ja saavuttaa tavoitteet

Oleellista on tehdä selkeät valinnat ja päätökset, mitä tehdään, mutta yhtä tärkeänä on myös päättää, mitä EI TEHDÄ



# Katso-tunniste poistuu käytöstä 31.12.2020



The screenshot shows the top navigation bar of the Agria website with a green background. The navigation items are: Home (house icon), Verokortti ja veroilmoitus, Asuminen, Omaisuus, Auto, and Maksut ja palautukset. Below the navigation is a search bar with the placeholder text "Hae koko sivustolta" and a magnifying glass icon. To the right of the search bar is a vertical menu with the heading "Asio" and two items: "Om" and "Kail". Below the search bar, there is a recommendation: "Suosittua juuri nyt: [Miksi sain yhteenvedon?](#)". The main content area features three columns of information. The first column has a green header "Verokortti >" and text: "Jos sinun täytyy muuttaa veroprosenttiasi, lue ohjeet ja tilaa uusi verokortti." The second column has a green header "Katso-tunnisteen käyttö päättyy >" and text: "Katso-tunnisteen ja Katso-valtuuksien käyttö päättyy 31.12.2020. Jos hoidat veroasioita sähköisesti esimerkiksi maatalous- tai metsäyhtymän puolesta, siirry heti käyttämään Suomi.fi-valtuuksia." The third column has a green header "Veron" and text: "Jos veronp" and "Tarkista veronp".

Home Verokortti ja veroilmoitus Asuminen Omaisuus Auto Maksut ja palautukset

Hae koko sivustolta

Asio

> Om

> Kail

Suosittua juuri nyt: [Miksi sain yhteenvedon?](#)

**Verokortti >**

Jos sinun täytyy muuttaa veroprosenttiasi, lue ohjeet ja tilaa uusi verokortti.

**Katso-tunnisteen käyttö päättyy >**

Katso-tunnisteen ja Katso-valtuuksien käyttö päättyy 31.12.2020. Jos hoidat veroasioita sähköisesti esimerkiksi maatalous- tai metsäyhtymän puolesta, siirry heti käyttämään Suomi.fi-valtuuksia.

**Veron**

Jos veronp

Tarkista veronp

# ProAgria tapahtumia

## SÄHKÖINEN TALOUSHALLINTO YRITTÄJÄN AVUKSI – WEBINAARISARJA

16.11.2020 - 21.01.2021

Kolmeosainen webinaarisarja pienille yrityksille, jotka haluavat kasvaa ja hallita talouttaan ajantasaisesti. (Yrityssalo & ProAgria)

## JOHTAMISPOLKUVALMENNUS - KEHITY JOHTAJANA

26.11.2020

Uusi johtamispolkuvalmennus sopii erityisesti kehittäville ja työllistävälle maatalous- ja maaseutuyrittäjille.

LISÄTIETOA: <https://lansi-suomi.proagria.fi/tapahtumat>

# AIKAA ON – KOKONAISUUS HALTUUN JOHTAMISPIENRYHMÄT

Käynnissä olevat johtamisryhmät:

Henkilöstöjohtaminen LEAN

Varsinais-Suomen naisten voimavararyhmän

Marjatiloilille suunnattu johtamisen pienryhmän

Sikatuottajien henkilöstöjohtamisen ryhmä

Nuorten tuottajien henkilöstöjohtamisen ryhmä

Strategiajohtaminen

Kananmunatuottajien pienryhmän

**Tulossa:**

Talouden johtaminen

Siipikarjatilojen pienryhmä



LISÄTIETOA: <https://lansi-suomi.proagria.fi/sisalto/johtamispienryhmat-9656>

# Me voimme olla avuksi!

- Kirjanpito
- Välitilinpäättös
- Tilinpäättös
- Budjetointi
- Maksuvalmiuslaskelmat
- Talous- ja rahoitussuunnittelu
- Investointisuunnittelu
- Yhtiöittämisselvitykset
- SPV
- Yhtiöittäminen
- Strateginen johtaminen

NEUVO 2020  
**VARMUUTTA!**  
**RATKAISUJA!**  
**TULEVAISUUTTA!**

**KIITOS !**

